

---

## COMODORO RIVADAVIA. UNA APROXIMACIÓN A LA DINÁMICA URBANA

Ruiz, Sonia. UNPSJB- FHCS. e-mail: [soniaruig@yahoo.com.ar](mailto:soniaruig@yahoo.com.ar)

---

En las ciudades se observa en la actualidad la mercantilización de la dinámica urbana. Es un rasgo característico de la urbanización capitalista que ha cambiado la organización y el funcionamiento de la ciudad como también la morfología y el paisaje. En las regiones periféricas de desarrollo, los procesos de urbanización evidencian disfuncionalidades, frecuentemente por las dificultades que implica para los gobiernos locales atender déficits de infraestructura, vivienda y/o equipamiento, que demanda la dinámica de urbanización.

La obtención de un predio en el mercado formal de tierras en las ciudades latinoamericanas, y en particular en Comodoro Rivadavia, dada la polarización social manifiesta en el ingreso, y el precio que impone el sector inmobiliario es una opción que puede llevar más de una vida, (más si el salario con que se cuenta es el mínimo). Así los sectores excluidos continúan con la *toma* ilegal de tierras fiscales, acentuada en el último lustro.

La llegada masiva de inmigrantes internos y de migrantes de otros países, incentiva la lucha por la tierra, asociada al mercado informal

La elevación del valor del suelo es un proceso que no se detiene y que comenzó con el auge de la actividad petrolera en la ciudad notable desde 2003. Observando, como proceso consecuente, impactos pronunciados en el mercado de tierras por la competencia por el suelo entre diferentes actores económicos. Por un lado los sectores de mayores ingresos con una clara preferencia por el sector sureste de la ciudad y con precios elevados de compra. Por el otro los sectores medios que resuelven el acceso a la vivienda a través de planes de viviendas en el sector Norte y Oeste. Mientras el Oeste y en general la periferia se encuentra sujeto a la informalidad.

**Palabras clave:** Mercado del suelo, dinámica urbana, fragmentación socio territorial